**UMOWA Nr: ……/2026**

zawarta w Osieku Jasielskim w dniu **……………..2026 r.** pomiędzy:

Gminą Osiek Jasielski z siedzibą w Osieku Jasielskim, 38-223 Osiek Jasielski 112, NIP: 6851580354, REGON: 370440360, reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Pana Marka Rączkę,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Matuszyk,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………. NIP: …………………, REGON: z siedzibą …………………………………… reprezentowaną przez ……………………………. zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą**

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa carportu fotowoltaicznego dla samochodu elektrycznego” w ramach projektu Elektromobilne Pogranicze PL-SK.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna (opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar).
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Dopuszczalna jest, za pisemną zgodą Zamawiającego zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
5. podwyższą jakość wykonanych robót,
6. zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
7. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub,
8. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
9. Dopuszczalna jest, za pisemną zgodą Zamawiającego zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
10. W przypadku nie wykonania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt opracować, uzgodnić i uzyskać stosowne zezwolenia na dokumentację projektową zamienną.
11. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do wykonania robót budowlanych. Ponadto:
12. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, a o ich istnieniu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości bazowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji;
13. Dokumentacja projektowa jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do wykonania zadania;
14. Zamawiający dopuszcza zmiany do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem akceptacji niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami;
15. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań projektowych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia;
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu Umowy i stwierdza, że wykona przedmiot Umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z jego realizacją w terminach określonych w Umowie.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **2 miesięcy** od daty przekazania terenu roboty budowlanej.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem przewidzianych maksymalnych terminów wykonania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: .................................... zł (słownie: ………………….), w tym należny podatek VAT ......%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robot budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu ich odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w jednej transzy.
8. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie spisany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru robót, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
9. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,   
   w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i kosztorysem powykonawczym. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
12. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
13. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
14. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktury wystawianej w formie elektronicznej (faktura elektroniczna) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
15. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionej przez siebie faktury elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: [gmina@osiekjasielski.pl](mailto:gmina@osiekjasielski.pl)
16. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 15 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
17. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
19. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 15.
20. Niniejsza umowa nie wyklucza możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

**Obowiązki zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania przedmiotu umowy,
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, które nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
4. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Dokonywanie odbiorów robót;
6. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 3 umowy;
7. Osoby odpowiedzialne za kontakty dla celów technicznych realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wskazuje w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla Stron umowy;
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót w zakresie niezbędnym do ich wykonania.
3. Z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
4. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
5. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
6. Do obowiązków Wykonawcy, w zakresie realizacji robót w niniejszym zamówieniu, należy również:
   1. zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu robót, oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót,
   2. wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
   3. zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
   4. zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
   5. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
   6. wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia;
   7. dostawa materiałów i urządzeń oraz zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
   8. niezwłoczne usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Do chwili potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru,
   9. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
   10. w okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego wykonujących roboty budowlane w zakresie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w załączonych do Oferty dokumentach.
10. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazane osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w przez Zamawiającego.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (jeśli dotyczy).
13. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy jest zobowiązany do stałego nadzoru nad realizacją robót.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
15. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

**§ 5**

**Kosztorys**

Strony ustalają, że Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, który ma charakter jedynie poglądowy i informacyjny, a będzie sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Dokumentów zamówienia. Zamawiający po otrzymaniu kosztorysu ofertowego od Wykonawcy może w terminie 5 dni roboczych złożyć uzasadnione zastrzeżenia bądź wezwać Wykonawcę do wyjaśnień w zakresie sporządzonego kosztorysu ofertowego, a Wykonawca może uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego albo odmówić uwzględnienia zastrzeżeń, składając w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego pisemne uzasadnienie swojej odmowy. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią należytej treści kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem zaoferowanej ceny ofertowej (wynagrodzenia ryczałtowego) przez Wykonawcę, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ostatecznego przedłożenia kosztorysu ofertowego pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Strony przyjmują, że kosztorys będzie podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót budowlanych i gotowość do ich odbioru.
4. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie.
6. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji.
7. W ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
8. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
9. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.
11. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
12. Jeżeli usunięcie usterek i wad, będzie realizowane po upływie terminu wyznaczonego w protokole na ich wykonanie, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 10 dni, Zamawiający może usunąć usterki i wady na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
14. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.
15. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
16. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Obowiązki Kierownika budowy**

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
2. złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
3. prowadzenia dziennika budowy (jeśli dotyczy),
4. zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
5. informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
6. koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
7. uczestniczenia w odbiorach,
8. uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
9. niezwłocznego informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
10. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymiza wyjątkiem robót w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z pisanych poniżej przypadków:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
7. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
10. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 2, będzie uważane za jego akceptację.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 2-5, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 2-5, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców.
23. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Personel realizujący zadanie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….;

e-mail: ……………………;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………….;

e-mail: ……………………;

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………….; uprawnienia budowlane nr ……………………..; nr tel.:…………………….. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……………………….. lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw.
3. Nadzór z ramienia Zamawiającego (Inwestora) sprawować będzie w zakresie wykonawstwa upoważniony przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 i 3 nie jest zmianą wymagającą zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 1. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zmianie personelu dostarczy wymagane przepisami prawa dokumenty osób obejmujących funkcję, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zmiany personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga się od Wykonawcy, aby przejmujący funkcję personel spełniał wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany personelu w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada **przedmiotu umowy** zostanie stwierdzona przed upływem **………** **m-cy\*** licząc od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na **przedmiot umowy** na okres **……….. m-cy\*** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**\* Treść ustępu zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postepowania o udzielenie zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą.**

1. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu rękojmi za wady i gwarancji w okresie rękojmi za wady i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, Zamawiający może, bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej w/w zwłoką, w tym też uprawnień do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi za wady i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek związanych z powstałą wadą lub usterką wykonać te odkrywki oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 11**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 12 umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
5. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 3 ust. 14 umowy – w wysokości 3 000,00 zł.
6. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
7. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
8. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 11 ust. 1 umowy,
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
11. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
12. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
13. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku poniesienia strat z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
16. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 14 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
4. zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 14 dni,
5. wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i trwa dłużej niż 10 dni,
6. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
7. wystąpi okoliczność, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
8. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
13. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
14. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
16. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
17. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
19. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
2. zmiany, rezygnacji lub włączenia do realizacji zadania podwykonawców;
3. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej Wykonawcę i związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (Umowy);
4. zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia (a imiennie wskazanych w Umowie), która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na to stanowisko musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego,

***[zmiana przedmiotu zamówienia]***

1. Dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia, tj.:
2. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym   
   w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
3. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane   
   z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu ogólnego charakteru Umowy;
4. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych   
   w dokumentacji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
5. podwyższą jakość wykonanych robót,
6. zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
7. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub,
8. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
9. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych   
   w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

***[zmiana terminu realizacji]***

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
2. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
3. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
4. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
5. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
6. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
7. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
8. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
9. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy;
10. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
11. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
12. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich latach;
13. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
14. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy   
    w dotychczas ustalonym terminie;
15. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
16. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
17. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
18. zmiany, po upływie składania ofert, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
19. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
20. wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego;
21. wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.

**§ 15**

**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej RODO) informuję się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Osiek Jasielski, siedzibą 38-223 Osiek Jasielski 112, tel.: 13 44 20 005, e-mail: gmina@osiekjasielski.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Gminy lub mailowo:iod@osiekjasielski.pl. Inspektor ochrony danych – Patryk Filip
3. Cel i podstawa prawną przetwarzania Państwa danych jest:

- realizacją umowy - w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- realizacją obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

- realizacją obowiązków podatkowych wynikających z przepisów podatkowych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

- archiwizowaniem umowy i dokumentów finansowych zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach na podstawie podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą: banki (w zakresie prowadzenia rozliczeń wynikających z umowy), operatorzy pocztowi (w związku z przesyłaniem korespondencji), dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz inne podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi zawarto umowy o powierzeniu danych osobowych.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przez przepisy prawa, które obligują nas do przechowywania danych.).
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie jest to ograniczone innymi przepisami prawa.
4. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie odstąpienie od zawarcia umowy.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.

**§ 16**

**Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**